

土地复垦方案报告表

生产 (建设) 项目概况	项目名称	若羌县矿山资源领域集中整治3宗地临时用地土地复垦方案报告		
	单位名称	若羌县公安局		
	联系人	马倩雯	联系电话	15699260123
	单位地址	若羌县		
	项目位置	①园区交警中队位于若羌县县城资源路东侧，南环路南面②瓦石峡康图盖警务室位于瓦石峡镇政府南东约 36 千米③315 国道 K1565 处公路检查站位于铁干里克镇		
	企业性质(或工程类型)	政府机关	项目面积(hm ²)	0.3636
	用地面积(hm ²)	临时用地	0.3636	
		本方案复垦区面积	0.3636	
土地复垦方案服务年限		3.5 年(2025.4~2028.10)		
方案编制单位	编制单位名称	四川省鑫冶岩土工程有限公司		
	负责人	罗小波		
	联系人	罗小波	联系	13659936068
	主要编制人员			
	姓名	职称	专业	签名
	贾鹏	工程师	环境地质	

项目区土地利用现状及	土地类型	面积（公顷）			其中		
	一级地类名称	二级地类名称	三级地类名称		拟破坏面积（公顷）	合计	
	未利用地	其他土地	1207	裸岩砾石地	0.2834	0.2834	
	建设用地	交通运输用地	09	特殊用地	0.0141	0.0802	
			1001	铁路用地	0.0661		
合计					0.3636		
项目区损毁土地预测	临时用地	功能分区	损毁情况	损毁方式	损毁程度	占地	合计
	地块 A	园区交警中队临时用地	拟损毁	压占	中度	0.2279	0.2279
	地块 B	瓦石峡康图盖警务室临时用地	拟损毁	压占	中度	0.0661	0.0661
	地块 C	315 国道 K1565 处公路检查站临时用地	拟损毁	压占	中度	0.0696	0.0696
	合计						0.3636
土地复垦静态投资预算	1.35 万元		单位面积投资预算（元/亩）			2475.00	

简述土地复垦工作计划、复垦技术、资金等保障措施：

一、土地复垦工作计划

本项目临时用地使用期为 2025 年 4 月-2027 年 3 月，复垦期为 2027 年 4 月-2027 年 10 月，监测管护期为 2027 年 10 月-2028 年 10 月，故本方案土地复垦服务年限为 3.5 年（41 个月），即 2025 年 4 月-2028 年 10 月。

复垦工作计划详见下表：

复垦阶段	静态投资（万元）	复垦时间	复垦区域	复垦面积	主要工程技术措施
第一阶段	1.35	2025 年 4 月 -2027 年 3 月	全部项目区		
第二阶段		2027 年 4 月 -2028 年 10 月	全部项目区	0.3636	地表清理、平整、自然恢复

二、复垦技术、工程、资金保障措施

1. 组建管理机构

为保证本方案顺利实施，四川省鑫冶岩土工程有限公司在组织领导、技术力量等方面制定切实可行的方案，实施保障措施，土地复垦资金由若羌县公安局支付。

2. 复垦技术路线

该临时用地项目建设造成地表的压占使项目区原有地貌类型、生态系统等遭到局部破坏，应及时安排土地复垦工作。进行土地复垦从技术上要经过踏勘现场、土地破坏预测、待复垦土地适宜性评价、土地复垦工程设计、工程量测算及投资预算，复垦计划安排等几个阶段。

3. 复垦方法

土地复垦按复垦的顺序一般包括工程复垦和生物复垦两个阶段。

根据临时用地项目的地形地貌现状，按照规划的新复垦地利用方向的要求，并结合建设工程特点，施工工艺，对破坏土地进行建筑物拆除清运、土地平整及综合整治，为生物复垦阶段生物群落的建立创造一个良好的生态环境。

4. 资金管理

①设立专门账户，专款专用。

②审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监管；

③资金的统筹安排，作为“三同时”工程进行验收。

工作计划及主要措施

预 算 依 据	<p>一、土地破坏类型、面积及测算依据</p> <p>若羌县矿山资源领域集中整治3宗地临时用地土地项目拟破坏土地面积共计0.3636公顷，土地破坏方式为压占，破坏土地类型为其他土地之裸岩砾石地及交通运输用地之特殊用地+铁路用地。</p> <p>二、预期复垦土地用途、面积及测算依据</p> <p>该项目拟破坏土地面积共计0.3636公顷；复垦土地区域0.3636公顷。复垦方向土地类型为裸岩砾石地。</p> <p>三、投资预算及预算依据</p> <p>1、根据计算，本方案复垦责任范围面积为0.3636公顷合5.455亩，复垦静态总投资总计1.35万元，动态总投资总计1.37万元，静态亩均投资为0.2475万元/亩，动态亩均投资0.2511万元/亩。</p> <p>2、预算依据</p> <p>①《土地开发整理项目预算定额》（财政部、国土资源部）；</p> <p>②《土地开发整理项目施工机械台班费定额》（财政部、国土资源部）；</p> <p>③《土地开发整理项目预算编制暂行规定》（财政部、国土资源部）；</p> <p>④项目工程设计图及工程量测算表；</p> <p>⑤《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；</p> <p>⑥《土地开发整理标准》（TD/T10011-1013—2000）；</p> <p>⑦《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2021〕19号）。</p>
------------------	---

填表人： 罗小波

日期：2025年4月